

スマホ PC両方で利用できる！

世界最高の超リアルな仮想現実世界と
占いを超えた心相科学の相性診断が起こす
類を見ないサービス

メタバース不動産株式会社

仮想現実世界で出会い交流するプラットフォームを提供します

仮想現実世界【ラブバース】でありとあらゆる交流の場を提供

政府のムーンショット計画と少子化対策に多大なる貢献をするために
世界最高の超リアルな仮想現実世界【DRIM島】を構築し、すべての人が
20歳のアバターになって出会える場として提供するサービス

【フィーバー!!】FEVER!!を通じてユーザーは婚活だけでなくビジネスなど
ありとあらゆる仲間りや交流の場として利用出来るように、ユーザーが初期登録時
に入力した生年月日から算出される心相数(占いを超えた心相科学)から相性度が表
示可能になるため、知らない人同士がひと目で相手との相性の度合いを確認し合い、
最初から期待して会話を進めることができるために、恋愛だけでなく、ビジネスの
パートナーや相性の良い新規社員の獲得、面接、教育などに生かす効果が
期待できる

国際心相科学協会公認鑑定師 森 俊哉 監修

グラフィック：【内観】圧倒的にリアルな仮想現実世界



グラフィック：【外観】圧倒的リアルな仮想現実世界



アバター比較：国内他社の場合



アバター比較：海外の有名他社の場合

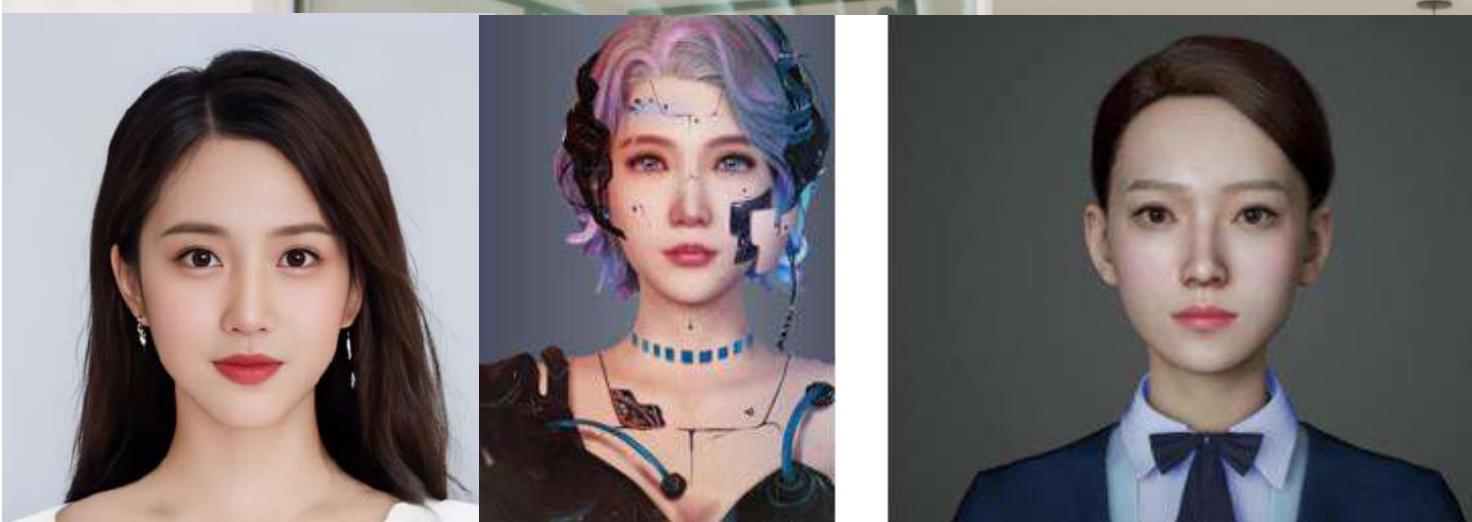


アバター比較：弊社の仮想現実世界【ラブバース】



DRIM住宅公園AIGCインタラクティブデジタルヒューマン 人工知能を活用した対話型のアバターを搭載

企業はデジタルヒューマンをオンラインの運用サービスに適用し、運用サービスを人間化し、運用IPを形成することができます。これにより、ブランドの付加価値が生まれます。



若い客層が好むさまざまなデジタルヒューマンのイメージをカスタマイズして選択することができます

2Dシミュレーション
デジタルヒューマン
3Dアバター
• 24時間自動ライブ配信



AIに基づくマルチモーダルな人間とコンピュータのインタラクションシステムです。

デジタルヒューマンは、AIに基づくマルチモーダルな人間とコンピュータのインタラクションシステムです。彼女は豊かな表現、自然な動き、多様なインタラクション方法を持っています。さまざまなデバイスやシステムに適応できます。自主的に質問に答えたり、リアルタイムでの人間の介入も可能です。これは、企業の人的資源コストを節約し、技術革新のニーズに応え、住宅のデジタル化への転換を支援するために開発された未来の業界のスーパー従業員です。

24時間ライブ: 24時間休みなく自動でライブ配信を行い、ネットユーザーの質問に自動で返答し、住宅を販売できます。

ChatGPTと統合したAIスタッフによる24時間外国語対応

1. 弊社のAIスタッフは世界最速クラスの文字 ⇄ 音声変換速度による返答でユーザーの問い合わせにお答えすることができます
2. 海外の人と会話が出来ます（ChatGPTを利用して外国語に変換して会話）
(海外の人も日本語に変換して会話してきます)
3. 上記の理由により、インバウンドによる高収益が見込める

「AI秘書 石田さくら」をプレスリリース！世界トップクラスの技術！！

3DのAI 人間がビジネスをサポート 24時間ライブ配信が可能

<https://metaverserealestate-ai.com>



弊社の提供するアバターを動かして見ましょう
下記をタップしてログインしてください

<https://share.arcware.cloud/v1/share-931f1c6f-4634-4f03-9862-be67ddf7ec1c>

キーボードの U を押すとこの画面が出てくる

スペースキーを押すとドローンやアバターが出る

左手が動かし方、真ん中がドローンで上下に移動



キーボードの C を押すとこの画面になり

左手が時間帯による太陽の変化を表現

右手が天候の変化を表現します

さあ、お部屋の中に入りましょう



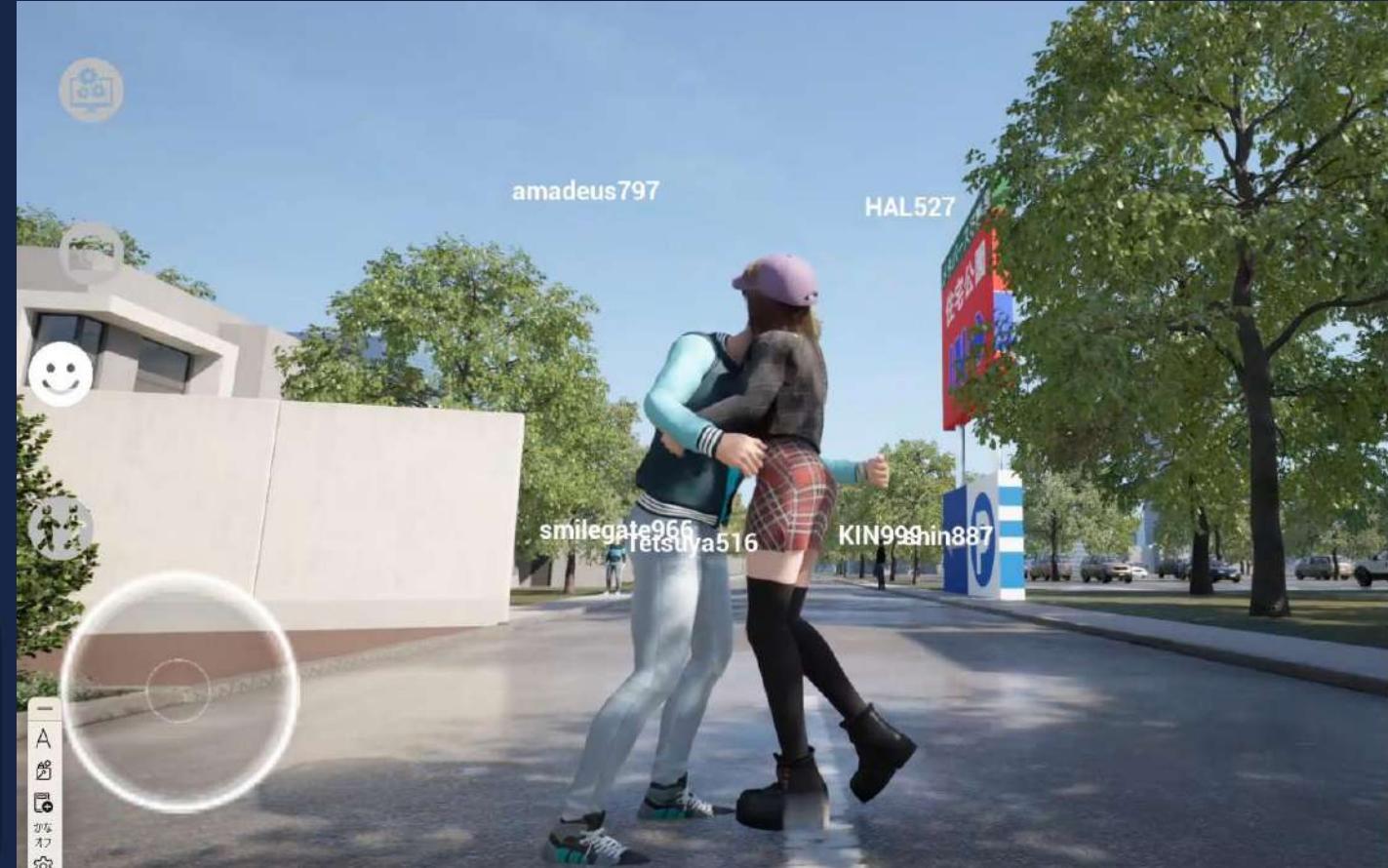
ユーザー リアル対面を望む婚活世代と仮想現実のままを望む非婚活世代

婚活世代

相性の合う人を探し
リアル対面に向かう

非婚活世代

双方とも20歳のアバターになることにより、青春の時代を取り戻したまま交流を持続することにより年齢を超えた心の癒しを楽しむ



ユーザー

仮想の生活を持続させるための消費行動を起こすことになる

非婚活世代にとってのANOTHER WORLD

仮想の現実世界で出会った二人はその中の交流を持続させるため、
仮想の住宅、自家用車など仮想の衣食住を求め、
その中の生活疑似体験を楽しむことになる

そこで衣食住の業者様に仮想現実世界の中に
ショップやショールームの出店を促していく ⇒

人通りが増えてくれば建物に看板広告収益が
上がって来る ⇒

その土地に価値が生まれてくる ⇒

仮想の不動産の売買が始まる



運営における収益と将来性

- 1年以内に黒字化を見込み、年間収益6億360万円を目指す

基本支出

初期費用 1000万円税抜き（課金システムを構築）

サーバー利用料 利用会員登録者1名につき年間3600円税抜き

基本収益

1. 利用会員登録料 一人につき月会費3000円税抜き→年間収益36000円

1000人登録で年間3600万円の収益

2. 看板広告料 会員の月間入場日数×3円前後

1000人が月10日入場した場合、累積1万人×3円=3万円⇒年間収益36万円

3. テナント料 商業店舗の仮想空間内店舗掲載における家賃収益

1テナント月額家賃3万～5万円 50件で150万～250万円⇒年間収益1800万円
～3000万円

会員登録1万人の場合 利用会員登録料 年間収益3億6000万円

看板広告料 年間収益360万円 テナント料 年間収益 約2億4000万円

総収益

年間6億360万円を目標とする

運営におけるテナント収益性の一例

住宅業者向け ラブバース住宅エリアなら家賃は 5万円から

建物の種類

- モデルハウス
- アテンドハウス

建物内部

- サニタリー部分
(キッチン、浴室、洗面所、トイレ)
- 照明
- 簡易家具(ソファー、ベッド等)



住宅業者向けの入居家賃 (税別) サーバー利用と管理費込み

1区間 : 500m²

	1区画	2区画	3区画
展示場案内係アバターによるハウス内まで誘導付き	月 10 万円	月 18 万円	3 5 万円
セルフ仕様	月 5 万円	月 9 万円	月 17 万円

住宅業者向けモデルハウスの構築費用 3タイプ[®] (税抜き)

	平屋	2階建	階層追加
1. アバターOK (Unreal Engine 5)	500万円	700万円	別途相談
2. アバター不可 (Unreal Engine 5)	230万円	300万円	別途相談
3. 撮影CG化	30万円	40万円	

現実と見分けがつかない仮想現実世界の DRIM住宅公園を御提案いたします



Unreal Engineに基づいて開発

3A級の映像クオリティを提供。

最高8K/240fpsをサポート

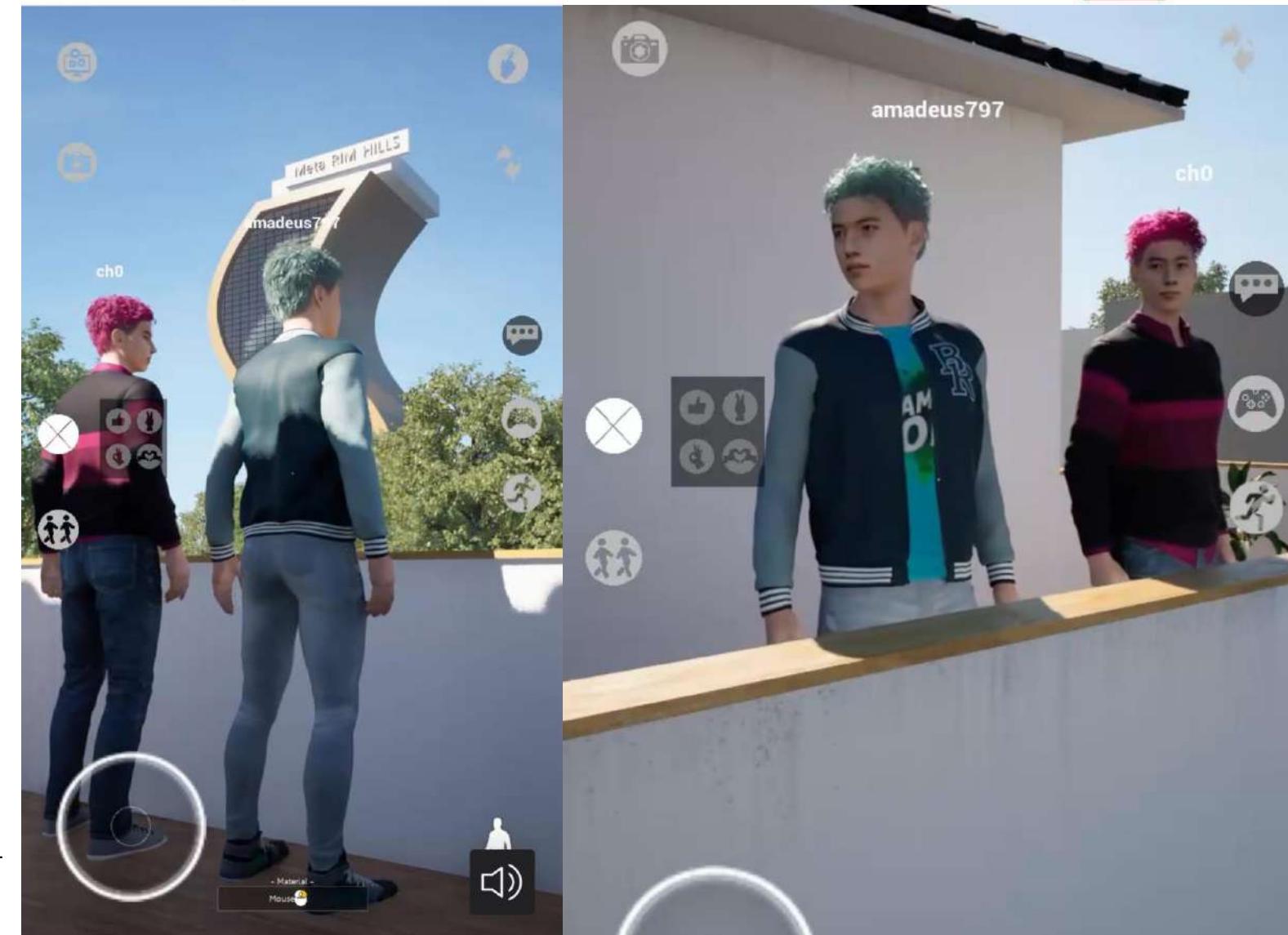
リアルタイムの光線追跡をサポート

ChatGPTを活用した
対話型アバター搭載

仮想現実世界【DRIM島】の経済圏を生み出す13プロジェクト 現在進行中

赤はオープン中

- ①メタリムヒルズプロジェクト**
- ②メタリム介護ビジネスプロジェクト**
- ③メタリム住宅公園プロジェクト**
- ④メタリムドームプロジェクト**
- ⑤AIアバターサービスプロジェクト**
- ⑥メタリム美術館NFTプロジェクト**
- ⑦フィーバー！！FEVER!!**
- ⑧メタリム金鉱山ゲームプロジェクト**
- ⑨江戸幕末長崎出島プロジェクト**
- ⑩メタリムWorld OUTLETプロジェクト**
- ⑪開運メタリム神社プロジェクト**
- ⑫メタリム航空プロジェクト**
- ⑬メタリムアミューズメントホールプロジェクト**



仮想世界のデベロッパー メタバース不動産株式会社 事業内容



1. 弊社開発のメタバースプラットフォーム 【 DRIM島 】におけるオンライン事業

Decentralized RealEstate International Money

- ※ 行政や婚活系企業と男女交流の場として協業計画
- ※ ビル、商業施設等の構築および運営管理
- ※ テナントの賃貸及び土地区画販売
- ※ 美術館、ショッピングモール、イベントホール
- ※ 24時間稼働のAIスタッフが接客

【 Meta 不動産 】®

2. 制作請け負い

- ※ クライアントの企業イメージをの3D空間制作
動画生成AI、Fortniteへの投稿
- ※ イベントにて3DVR制作作品をPR
- ※ クライアントの商材をホームページ用に
3DCG化

タイムズスクエア看板広告取扱

独自開発プラットフォーム
世界最高の超リアル
仮想現実世界ラブバースの
【 DRIM 島 】



https://www.tiktok.com/@metarimcity/video/7394729581850201362?is_from_webapp=1&sender_device=pc&web_id=7301111274271606273

仮想世界のデベロッパー メタバース不動産株式会社 事業内容



3. EYE VERSE 店舗販売事業【 アートひとみ 】プロジェクト

人やペットの眼を撮影した画像をAI技術でオンラインのアートにする
NFT化してDRIM美術館にて掲載販売してユーザー注文がリピート化
アクセサリーやペンダントにして店舗販売
加盟店募集開始

https://www.tiktok.com/@drim_island/video/7434331891148360968?is_from_webapp=1&sender_device=pc&web_id=7301111274271606273

4. カーディスプレイをスマホ化端末製造販売事業【 カースマAI 】プロジェクト

カーナビやディスプレイの他、家のテレビなどなんでも利用できる
3Dのアバターコンシェルジュに話しかけると、ユーザーの手となり、操作をしてくれる

https://www.tiktok.com/@drim_island/video/7433257984333024530?is_from_webapp=1&sender_device=pc&web_id=7301111274271606273

5. AIロボットアーム世界最先端海外企業との提携 made in JAPANプロジェクト

障害者の手となるAIロボットアームの販売