AIアバターとロボットが切り開く未来を
独自のプラットフォームとエコシステムで

仮想世界のデベロッパー　メタバース不動産株式会社

Ver 2025.06.

目録

CONTENTS

01 事業内容

02 特許既得権収益

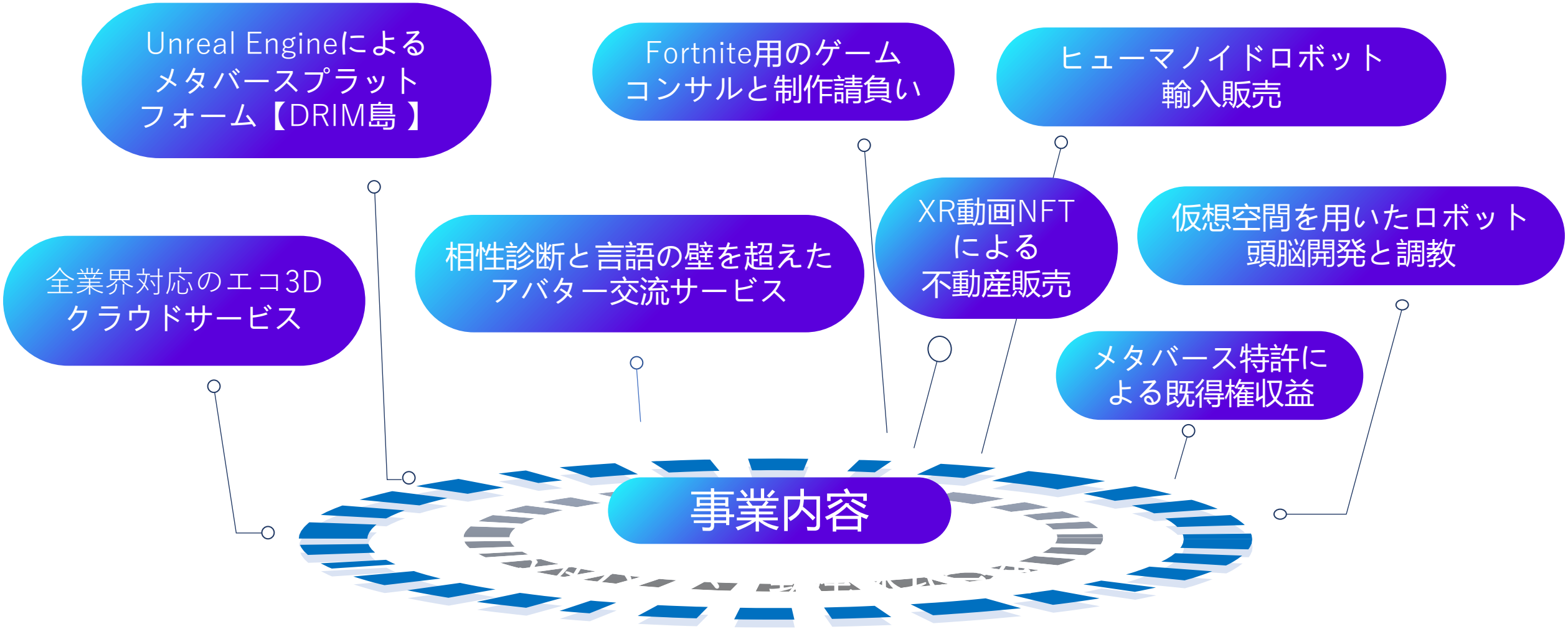
03 メタバース制作技術

04 FortniteゲームとXR制作

05 AI人間型ロボ【ショウヘイくん】

06 3Dクラウドサービス

私たちへの投資は未来への投資



メタバース業界の根幹を制覇する特許取得と国際特許公開

特許第7300772号 【 発明の名称 】 メタバース取引システム

(19)日本国特許庁(JP)　(12)特　許　公　報(B1)　(11)特許番号
特許第7300772号
(P7300772)

(45)発行日　令和5年6月30日(2023.6.30)　(24)登録日　令和5年6月22日(2023.6.22)

(51)Int.Cl.　F I
G06Q 30/0601 (2023.01)　G06Q 30/0601

請求項の数 2 (全 10 頁)

(21)出願番号　特願2022-75253(P2022-75253)
(22)出願日　令和4年4月28日(2022.4.28)
審査請求日　令和4年11月22日(2022.11.22)

早期審査対象出願

(73)特許権者　517049275
アマデウスジャパン株式会社
東京都江東区東雲１－９－１１－１２０２
(74)代理人　110000051
弁理士法人共生国際特許事務所
(72)発明者　森　俊哉
東京都港区海岸１－１－１　アクティ汐留３５０７

審査官　上田　威

(56)参考文献　米国特許出願公開第２００９／０３０７０２１（US，A1）
特開２００９－１２９１５４（JP，A）

最終頁に続く

(54)【発明の名称】メタバース取引システム

(57)【特許請求の範囲】

【請求項１】

メタバースデータを作成したサーバと、ユーザアバターを作成したユーザ端末と、取引者アバターを作成した取引者端末とがブロックチェーンネットワークによって通信可能に接続されて構成されており、

前記メタバースデータを画像表示する手段と、

画像表示されたメタバースデータから特定のメタバースデータを採用する手段と、

採用したメタバースデータに関して前記ユーザ端末と前記取引者端末との間でトークンの収支を含む取り引きを行う手段と、を備え、

前記サーバが作成したメタバースデータ中の特定コンテンツと前記取引者端末とが関連付けられており、前記ユーザアバターが前記メタバースデータ中の特定コンテンツを選択することにより、特定コンテンツに関連付けられた取引者端末の取引者アバターと前記ユーザアバターとの間で取り引きがなされるシステムであって、

前記メタバースデータは土地開発された三次元仮想空間を含み、

前記ユーザアバターは前記土地開発された施設の利用料をトークンで支払う取り引きを行い、

前記特定コンテンツは前記施設内の商品であって、前記ユーザアバターが前記商品を選択したとき、前記ユーザアバターと取引者アバターとの間でトークンによる取り引きが行われることを特徴とするメタバース取引システム。

【請求項２】

(54)【発明の名称】メタバース取引システム

(57)【特許請求の範囲】

【請求項１】

メタバースデータを作成したサーバと、ユーザアバターを作成したユーザ端末と、取引者アバターを作成した取引者端末とがブロックチェーンネットワークによって通信可能に

(12) 特許協力条約に基づいて公開された国際出願

(19) 世界知的所有権機関
国際事務局

(43) 国際公開日
2024年12月5日(05.12.2024)

WIPO | PCT

(10) 国際公開番号
WO 2024/247276 A1

(51) 国際特許分類:
G06Q 30/0601 (2023.01)

(21) 国際出願番号： PCT/JP2023/020713

(22) 国際出願日： 2023年6月2日(02.06.2023)

(25) 国際出願の言語： 日本語

(26) 国際公開の言語： 日本語

(71) 出願人: アマデウスジャパン株式会社 (**AMADEUS JAPAN CO., LTD.**) [JP/JP]; 〒1350062 東京都江東区東雲１－９－１１－１２０２ Tokyo (JP).

(72) 発明者: 森 俊哉 (**MORI Toshiya**); 〒1050022 東京都港区海岸１－１－１ アクティ汐留３５０７ Tokyo (JP).

(74) 代理人: 弁理士法人共生国際特許事務所 (**KYOSEI INTERNATIONAL PATENT OFFICE**); 〒1070052 東京都港区赤坂三丁目８番１４号遠山ビルディング Tokyo (JP).

(81) 指定国(表示のない限り、全ての種類の国内保護が可能): AE, AG, AL, AM, AO, AT, AU, AZ, BA, BB, BG, BH, BN, BR, BW, BY, BZ, CA, CH, CL, CN, CO, CR, CU, CV, CZ, DE, DJ, DK, DM, DO, DZ, EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT, HN, HR, HU, ID, IL, IN, IQ, IR, IS, IT, JM, JO, JP, KE, KG, KH, KN, KP, KR, KW, KZ, LA, LC, LK, LR, LS, LU, LY, MA, MD, MG, MK, MN, MU, MW, MX, MY, MZ, NA, NG, NI, NO, NZ, OM, PA, PE, PG, PH, PL, PT, QA, RO, RS, RU, RW, SA, SC, SD, SE, SG, SK, SL, ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN, TR, TT, TZ, UA, UG, US, UZ, VC, VN, WS, ZA, ZM, ZW.

(84) 指定国(表示のない限り、全ての種類の広域保護が可能): ARIPO (BW, CV, GH, GM, KE, LR, LS, MW, MZ, NA, RW, SC, SD, SL, ST, SZ, TZ, UG,

(54) **Title:** METAVERSE TRANSACTION SYSTEM

(54) 発明の名称： メタバース取引システム

世界トップクラスの超越した技術を提供

1．現実と見分けがつかない**仮想現実の世界**を制作請け負い
（UnrealEngine5を駆使した重いデータ容量を世界初の圧縮技術で60％軽量）

2．人間と見分けがつかない**3DのAI 人間**を提供し、24時間ライブ配信も可能
（ ChatGPTとUnrealEngine5を統合した世界初の**会話するリアルAI人間**）

他社の仮想空間との比較表

	他社	弊社
制作に使用されるゲームエンジン 使用環境	ユニティ アプリ	アンリアルエンジン5 ブラウザとアプリ両方OK
仮想空間の景観	平面ぽくてマンガのよう	現実と見分けがつかないほどリアル
ユーザーが使用できる機種 ＊　データ容量	PCとゴーグル ＊　大変重くなる	スマホ、Ipad、なんでも可能 ＊　軽い（世界初の圧縮技術あり）
使用されるプラットフォーム ＊　それに伴う収益の範囲	米国他社がほとんど ＊　収益の内容が限られる	自社のプラットフォーム ＊　広告収益、暗号資産などOK
海外の人との交流について	言葉の壁がある	105か国語で話すAIアバターが利用可能
仮想空間製作日数と製作費	かなりの長期間を要するため高額	20日から2か月ほどのため低額
大勢の中から気の合う人を探すには	長時間と労力が必要	心相数表示を見てすぐ見つかる

他社が作成した実際に導入されている画像の例

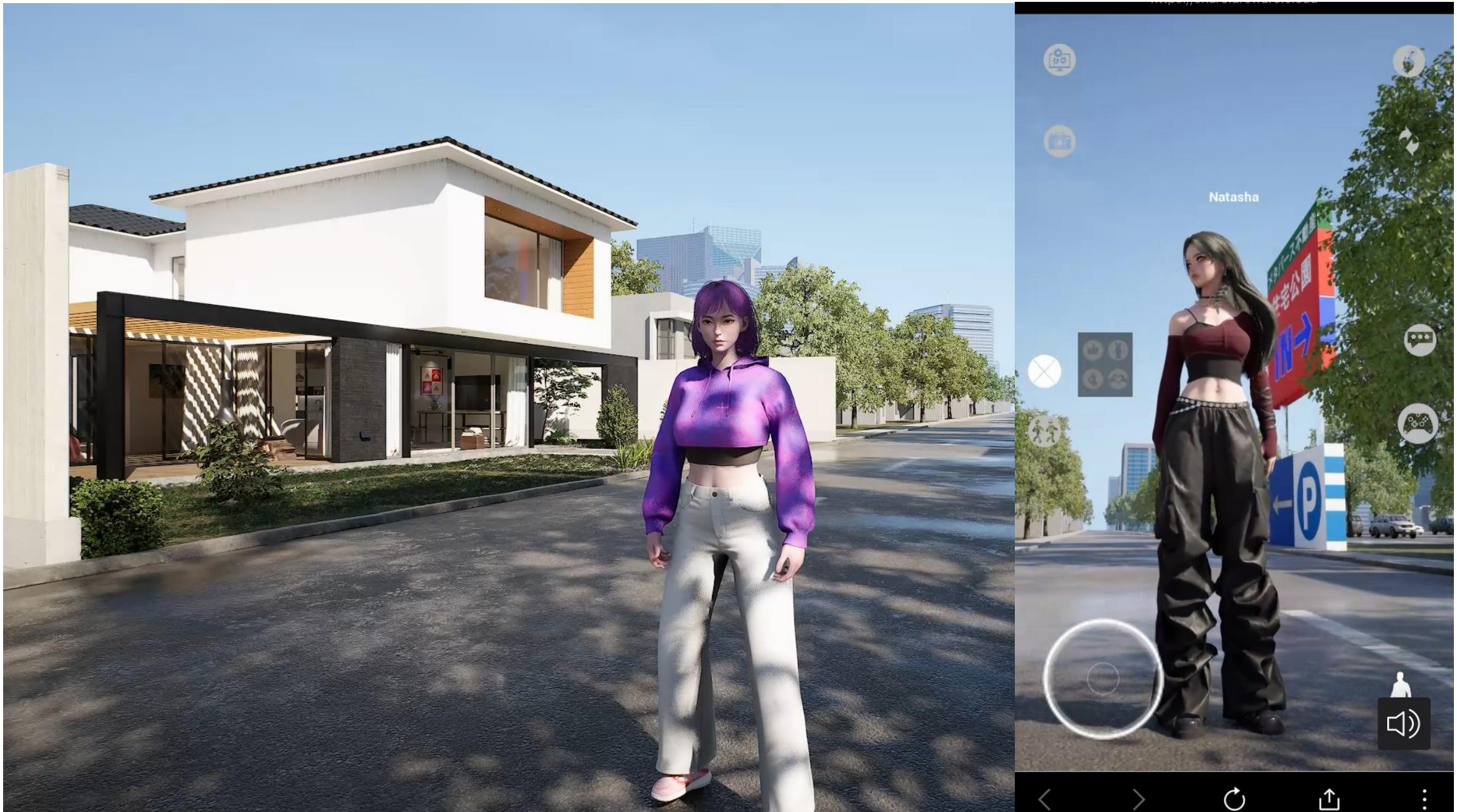
山梨県北杜市（参加費3,000円）

愛媛県えひめ市（参加費3,000円）

グラフィック：圧倒的にリアルな仮想現実世界

https://youtu.be/4nhMQSdtlt0?si=FtSQFBI255_HZl7U ☜ここをタップ

PC上の景観　　世界初の圧縮技術がスマホで利用を可能に　　スマホ上の景観



ドバイ未来都市も構築済みで利用可能

Click

https://www.youtube.com/watch?v=ZQetnYbyHbs&t=1s

https://youtu.be/xqU0MUNDGHo?si=uQVV4QprxJXZ6yhV ☜ここをタップ

NFT業界に新しい旋風を
巻き起こす！

世界初　XRアート動画NFTで
不動産を販売

ここをタップ☝

https://youtube.com/shorts/zHkFuz04BoY?feature=share

人間型AI ロボ【ショウヘイくん】

最も理想的なロボット調教師が育てるロボットです

弊社はロボットにクライアントが望む働きをさせるため、その働かせる場所をそっくりそのまま仮想空間で構築し、その中で仮想のロボットを何千通りも同時に動かせて出来た最も理想的な結果のデータをリアルのロボットに入力することが出来ます。

それにより最も最短の期間でロボットを調教することが出来ます。

次世代3Dクラウドを、低コスト・
高性能で。ともに未来を築く

投資家の皆様へ

私たちは、投資家の皆様と共に次世代インターネットの基盤を構築し、メタバース・AI・Web3.0といった未来のインフラを共に推進していくことを目指しています。

その中で、巨大なビジネス価値と社会的価値を創出し、未来の成長成果を分かち合いたいと考えています。
私たちは、未来のメタバース世界における“エネルギー供給者”であり、“基盤技術のサービスプロバイダー”としての役割を担います。

すなわち、メタバース社会を支える“インフラの礎”となる存在を目指しています。

ぜひ、私たちと共にメタバース時代の先駆者となり、その実現を加速させ、基盤技術の発展に貢献していきましょう。

どうもありがとうございます

メタバース不動産株式会社

会社概要

会社名：　メタバース不動産株式会社　　Metaverse RealEstate co,ltd

本社住所：　東京都港区芝５-36-4　札の辻スクエア９階

設立日：　2022年６月１0日
資本金：　15,000,000円

代表取締役　：　森　俊哉
取締役　：　赤瀬　迅
顧問　：　友田　敦久
顧問　：　村松　俊之